

Comune di BAREGGIO

Città M. di Milano



P.A. in Variante agli ambiti PAp2 - PAr5

Proponenti: IMMOBILIARE LIVIGNO S.R.L.

TECNOERRE S.R.L.

Rapporto Preliminare e Relazione di Incidenza - integrazioni

Dicembre 2020

<i>Autorità procedente</i>	
<i>Redazione documento:</i>	
Studio Tecnico Castelli S.a.s. Via Monteggia, 38 – 21014 Laveno Mombello (VA) Tel./Fax: 0332651693 E-mail: info@studiotecnicocastelli.eu PEC: info@pec.studiotecnicocastelli.eu	Dott. Giovanni Castelli Ordine degli Agronomi della Provincia di Varese n. 56 - RESPONSABILE PER LO STUDIO TECNICO CASTELLI S.A.S.  Collaborazioni: Dott. Pianificatore territoriale Marco Meurat Dott. Arch. Ir. Davide Binda Dott. Agr. Paolo Sonvico

INDICE

1	Aggiornamento degli elaborati progettuali	3
2	Conclusioni	5

1 Aggiornamento degli elaborati progettuali

Presso il Comune di Bareggio (MI) è attivata la procedura di P.A. in Variante allo strumento urbanistico vigente per gli ambiti di trasformazione del Documento di Piano PAp2 e PAr5.

La documentazione urbanistica a protocollo comunale a far data dal nel 2018 risulta aggiornata nel corso del 2020 in taluni temi progettuali correlati alle opere di urbanizzazione, e segnatamente:

- Viene arretrato il tracciato ciclopedonale rispetto all'asse viario di Via Trieste, ora sito più internamente all'ambito di intervento e dunque meno soggetto alle emissioni (inquinamento acustico ed atmosferico) derivanti dal traffico veicolare della via Trieste medesima, anche alla luce delle essenze arboree ed arbustive che nell'ultima versione progettuale si interpongono tra la pista e l'asse viario; ne beneficia anche la sicurezza in termini di minor esposizione degli utenti del tracciato rispetto alle interferenze con il traffico veicolare stesso;
- Viene aggiunta illuminazione pubblica dedicata al tracciato ciclopedonale, ai fini di efficientarne la sicurezza anche in orari di scarsa luce naturale;
- Si constata che si prevede una riduzione complessiva dei parcheggi per autoveicoli sia nel parcheggio verso via XXV Aprile (-2 posti auto) sia nel parcheggio verso via Diaz (-2 posti auto), per una riduzione totale pari a -4 posti auto. Tuttavia tale riduzione appare non influente, rispetto alla dotazione complessivamente attesa; tale riduzione inoltre, come sopra esposto, garantisce un innalzamento qualitativo del tracciato ciclopedonale atteso, a vantaggio della mobilità pedonale e ciclabile;

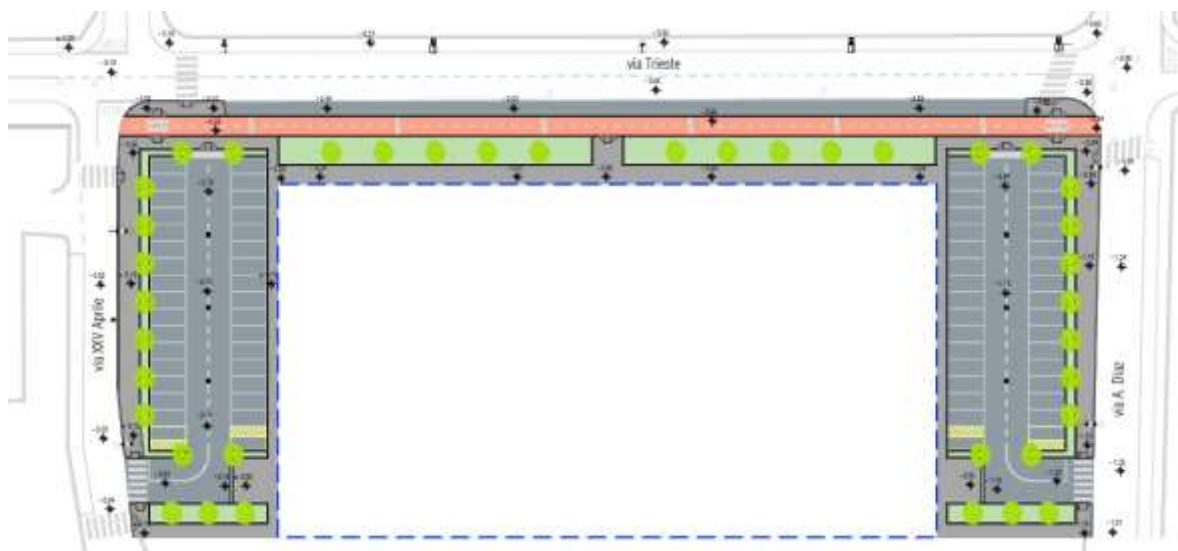


Figura 1 . planivolumetrico progetto originario

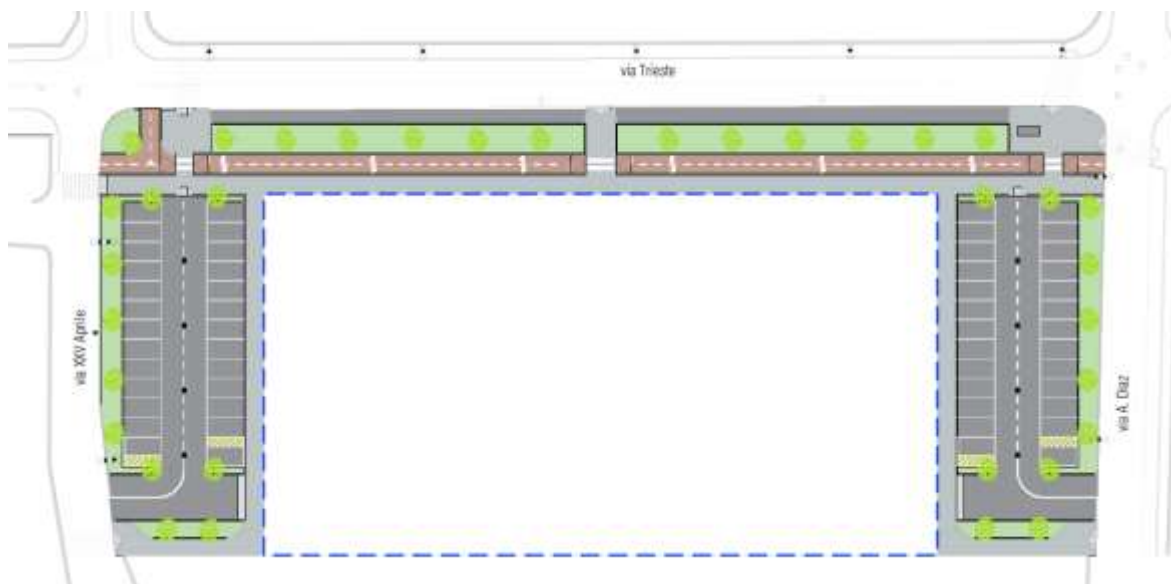


Figura 2 – planivolumetrico – modifiche minori anno 2020

Tale previsione è stata sottoposta a Commissione Paesaggio, che in data 27/07/2020 Prot. n. 0016364/2020, preso atto del giudizio favorevole alla valutazione di impatto paesistico pervenuto in data 27/11/2018 prot.28483/2018, ha espresso giudizio favorevole in relazione alle lievi modifiche apportate alle opere di urbanizzazione.

2 Conclusioni

Presso il Comune di Bareggio (MI) è attivata la procedura di P.A. in Variante allo strumento urbanistico vigente per gli ambiti di trasformazione del Documento di Piano PAp2 e PAr5. La variante ha in estrema sintesi ad oggetto il cambio di destinazione d'uso dell'ambito PAp2 da produttivo a residenziale.

Si intendono qui richiamate le motivazioni di non assoggettabilità a VAS esplicitate nel rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS già a protocollo del Comune, nonché le motivazioni di non incidenza espresse nella relazione di non incidenza nei confronti degli elementi della Rete Natura 2000, con le integrazioni ovvero considerazioni seguenti.

Il progetto 2020 individua modifiche marginali al progetto originario, consistenti nell'arretramento del tracciato ciclopedonale di previsione rispetto all'asse viario di Via Trieste, ora sito più internamente all'ambito di intervento.

Tale modifica comporta un minor impatto nei confronti dei fruitori del tracciato in termini di emissioni (inquinamento acustico ed atmosferico) derivanti dal traffico veicolare della via Trieste medesima, anche alla luce delle essenze arboree ed arbustive che nell'ultima versione progettuale si interpongono tra la pista e l'asse viario; ne beneficia anche la sicurezza in termini di minor esposizione degli utenti del tracciato rispetto alle interferenze con il traffico veicolare stesso.

Inoltre viene aggiunta illuminazione pubblica dedicata al tracciato ciclopedonale, ai fini di efficientarne la sicurezza anche in orari di scarsa luce naturale;

Infine la conseguente riduzione complessiva dei parcheggi per autoveicoli sia nel parcheggio verso via XXV Aprile (-2 posti auto) sia nel parcheggio verso via Diaz (-2 posti auto), per una riduzione totale pari a -4 posti auto, appare non influente, rispetto alla dotazione complessivamente attesa;

Si confermano pertanto le risultanze del rapporto preliminare VAS e della relazione di non incidenza, entro cui l'analisi degli indicatori aveva verificato una globale coerenza dell'intervento, che non genererà effetti negativi o potenzialmente negativi in termini di ricadute ambientali rispetto allo scenario individuato dalla Valutazione Ambientale dello strumento urbanistico vigente.

Tutto ciò premesso, si ritengono ravvisabili condizioni di non assoggettabilità alla procedura di VAS senza l'obbligo prescrittivo di azioni migliorative del paesaggio ovvero dell'infrastrutturazione urbana oltre a quanto già in animo di realizzazione tramite il progetto di Variante e quanto proposto nel presente documento.

Nello specifico l'indagine preliminare relativamente alla procedura di indagine ambientale ai fini della bonifica ha messo in evidenza che occorre presentare un piano di rimozione del materiale di riporto rinvenuto nei pressi del pozzo perdente.

In relazione alla valutazione di incidenza, considerate le risultanze delle analisi condotte nell'ambito del presente Studio, si ritiene che l'intervento in oggetto, relativo al Par5 in accorpamento al PAp2 e a limitate aree limitrofe non determini incidenze rilevanti tali da pregiudicare la funzionalità della rete ecologica e delle limitrofe aree della rete natura 2000 (ZSC e SIC IT2050007 "Fontanile Nuovo" e ZPS "Riserva Regionale Fontanile Nuovo"; ZSC IT2050008 "Bosco di Cusago") purché siano rispettate le misure di mitigazione /compensazione proposte, oltre che osservati gli intenti progettuali descritti negli elaborati depositati, aggiornati al 2020.

15 dicembre 2020

Studio Tecnico Castelli S.A.S.

(Dott. Giovanni Castelli)

